





Zuverlässig, Sauber, Professionell

Ihr Gebäudedienstleister aus der Städteregion Aachen

REINIGUNGSPROFIS

Die Reinigung Ihrer Immobilie und Aussenanlagen ist eine verantwortungsvolle Aufgabe, der wir uns gerne annehmen.

Liebe Leserinnen und Leser,

als ich 2012 meine Firma gegründet habe, stand eines für mich fest. Ich möchte anders sein als alle anderen.

Als Gebäudereinigermeister habe ich diesen Beruf von der Pike auf gelernt, weshalb mir **Innovation und Fortbildungen** sehr wichtig sind.

Neben den klassischen Aufgaben eines Gebäudereinigungsbetriebes gehören für uns als **innovativer Gebäudedienstleister** auch zahlreiche Sonderdienstleistungen zu unserem Aufgabengebiet.

Mittlerweile betreuen wir mit unseren mehr als 20 Mitarbeitern im Raum der Städteregion Aachen und Düren mehr als 500 Privat- und Geschäftskunden.

Deswegen besuchen wir regelmäßig Schulungen und versuchen als Ausbildungsbetrieb unsere Auszubildenden bestmöglich auf das Berufsleben vorzubereiten.

Diese gesellschaftliche Verantwortung übernehme ich gerne, um meinen Mitarbeitern und deren Familien eine Perspektive für die Zukunft zu bieten.

Als Verbandsmitglied bei der Gebäuereiniger-Innung Köln-Aachen leben wir den Fortschritt und **fördern die Ausbildung** des Berufes und die Ausbildung von jungen Menschen. Zudem bin ich ehrenamtlich als Prüfer im Gesellenprüfungsausschuss tätig.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen einen kleinen Einblick in unser Unternehmen vermitteln. Wir würden uns freuen, auch Sie in Zukunft zu unseren Kunden zählen zu dürfen.



Ihr Patrick Wolanski Gebäudereinigermeister und Inhaber



ZUVERLÄSSIG, SAUBER, PROFESSIONELL

Für den Kunden die bestmögliche Lösung finden

Um für Sie ein bestmögliches Konzept bzw. Angebot zu erarbeiten, ist eine vorherige Objektbegehung notwendig.

Hierbei verschaffen wir uns einen Überblick über Ihre Immobilie und können mit Ihnen gemeinsam ein Konzept erarbeiten, welches ganz individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Als innovatives Unternehmen bedienen wir uns hochmoderner Technik auf dem Stand der Zeit, um Ihre Räumlichkeiten zu reinigen, ohne den Aspekt des Arbeitsschutzes zu vernachlässigen.

Nachdem wir alle Details besprochen haben, regeln wir alles für Sie.

Sie brauchen keine Absprachen mit unserem Personal treffen, denn Sie erhalten einen kompetenten und persönlichen Ansprechpartner aus unserem Haus an Ihrer Seite.

- Erstellung von Reinigungskonzepten
- Regelmäßige Abstimmungen mit dem Kunden
- 🧰 Einhaltung von Terminen
- Kontrolle und fachgerechte Einweisung der Mitarbeiter
- Einsatz von geeigneten Maschinen, Geräten und Chemie
- Bei Bedarf Lieferung von Verbrauchsmaterial
- Beratung über zukünftige Reinigungsarbeiten vor Baubeginn Ihrer Immobilie im Hinblick auf die UVV (Unfallverhütungsvorschriften) und zu verarbeitenden Werkstoffen

UNTERHALTSREINIGUNG

Unser täglicher Einsatz schont Ihre Zeit und Nerven!

Sauberkeit und Hygiene sind die oberste Priorität in der Unterhaltsreinigung - entweder täglich oder in festen Intervallen - ganz gleich ob Arztpraxen, Büroräume, Fitnessstudios, Krankenhäuser, Seniorenheime uvm..

Hierzu gehört die Reinigung und Pflege von Fußbodenbelägen, Oberflächen und Einrichtungsgegenständen sowie allgemeine Arbeiten, wie das Leeren von Papierkörben oder das Auffüllen von Seifenspendern und Toilettenpapierrollen. Als zusätzlichen Service bieten wir die Lieferung von Verbrauchsmaterial wie z.B. Seife, Toilettenpapier und Desinfektionsmittel an.

Nur eine fachgerechte Reinigung und Pflege sorgt für kontinuierliche Sauberkeit und Hygiene und dient dem Werterhalt Ihrer Immobilie.





FACILITY-MANAGEMENT

Dienstleistungen aus einer Hand

Treppenhausreinigung

Winterdienst

Grün- und Grauflächenpflege

Hausmeisterservice

Vermittlung und Überwachung von Handwerksunternehmen

Kleinreperaturen



GRÜN- UND GRAUFLÄCHENPFLEGE

Außenpflege rund um Ihre Immobilie

Wir kümmern uns ebenfalls um ihre Grün- und Grauflächen. Wir mähen Ihre Rasenflächen, befreien Ihre Beete von Unkraut und schneiden Ihre Hecken. Gerne befreien wir auch Ihre Gehwege, Parkplätze und Einfahrten von Unrat. Werkzeuge sind Ihrerseits nicht nötig, da wir unser eigenes Profimaterial mitbringen. Auf Wunsch nehmen wir den angefallenen Unrat mit und entsorgen diesen fachgerecht.





WINTERDIENST

Ganz entspannt durch den Winter

Lehnen Sie sich entspannt zurück. Mit uns als Partner an Ihrer Seite sind Sie gegen Schnee und Glätte bestens gerüstet. Wir übernehmen den Räum- und Streudienst Ihrer Gehwege, Parkplätze, Ein- und Ausfahrten.

Gerne erstellen wir Ihnen ein auf Sie zugeschnittenes Konzept.



FENSTERREINIGUNG

Immer den Durchblick behalten

Neben der klassischen Reinigung der Glas- und Rahmenflächen mit Einwascher und Abzieher bedienen wir uns der hochmodernen Reinwassertechnik.

Hierbei werden dem Trinkwasser durch ein Umkehrosmoseverfahren die Mineralien entzogen. Dieses verfügt aufgrund seiner Eigenschaften über ein gutes Reinigungsvermögen. Höhen bis ca. 15 Meter sind für uns durch den Einsatz von Karbonstangen kein Problem. Bei regelmäßigen Reinigungsintervallen bleiben keine Wasser- bzw. Schmutzflecken zurück.

Dadurch halten wir den Arbeitsschutz ein und Sie sparen bares Geld durch den Verzicht teurer Hubarbeitsbühnen. Sollte der Einsatz einer Hubarbeitsbühne trotzdem erforderlich sein, so ist unser Personal speziell auf diesen Einsatz geschult.





REINIGUNG VON WETTERSCHUTZANLAGEN

Jalousien und Rollläden langfristig erhalten

Um langfristig den Erhalt von Jalousien und Rollläden zu gewährleisten, ist eine intervallmäßige Reinigung und Pflege notwendig. Denn Oberflächenverschmutzung kann in Verbindung mit UV-Strahlung eine Zersetzung der Zug- und Leiterbänder in Gang setzen.

Bei der Reinigung von Außenjalousien z.B. setzen wir auf unser Reinwasserverfahren in Kombination mit speziellen schonenden Bürsten.

Somit können wir die Oberflächen der Lamellen, Zug- und Leiterbänder intensiv mitreinigen und das ganz ohne Beschädigungen im Vergleich zu Reinigungen mit Hochdruckreinigern.



SANIERUNG UND SCHUTZ VON BODENBELÄGEN

Hierbei spielt es fast keine Rolle, welcher Bodenbelag bei Ihnen verlegt ist, wir finden für Sie eine Lösung.

Wir, als **Dr. Schutz zertifizierter Fachbetrieb**, nehmen uns Ihrem Problem an, ganz egal ob neu verlegte, in die Jahre gekommene Bodenbeläge oder ableitfähige ESD-Bodenbeläge (Elektrostatische Entladungen).

Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Ihr Problem



Sie möchten Ihren neu verlegten Boden schützen?

Ihr Boden sieht nicht mehr zeitgemäß aus?



Ihr Boden ist abgenutzt, der Austausch steht bevor?

Sie scheuen den Schmutz, lange Ausfallzeiten und hohe Kosten?

WIR HABEN DIE LÖSUNG!



Mit dem PU Siegel verleihen wir Ihrem Bodenbelag ein hoch mechanisch und gegen Chemikalien beständiges Permanentsiegel. Zusätzlich reduziert dieses Siegel die Schmutzhaftung und den Pflegeaufwand Ihrer Bodenbeläge.

Das PU Siegel spart Kosten und minimiert die Ausfallzeiten.



Zusätzlich zum PU Siegel haben wir die Möglichkeit, Ihre alten Bodenbeläge neu zu gestalten, ohne dass Sie den Bodenbelag entsorgen und neu verlegen lassen müssen. Ihrer Fantasie sind bei der Gestaltung (fast) keine Grenzen gesetzt. Wir als Fachbetrieb beraten Sie gerne auf diesem Gebiet.

Mit welchen Bodenbelagsarten ist dies möglich?

- PVC
- Linoleum
- Gummiböden
- Vinyl (Design Böden)
- Diverse mineralische Böden

Ärzte haben zusätzlich noch einen weiteren großen Vorteil

Behandlungsstühle und Tische müssen im Vergleich zur neuen Bodenverlegung nicht teuer aus- und wieder eingebaut werden, sondern werden von uns geschützt und abgeklebt und können somit einfach im Raum verbleiben.

NATURSTEINBÖDEN

Aufarbeitung durch schleifendes Reinigen mit Kunstdiamanten

Dieses Verfahren eignet sich besonders, wenn kein Planschliff erfolgen soll. Hierbei lassen sich einfach kalkgebundene Kunst- und Natursteinböden aufarbeiten. Der Stein erhält eine bessere Struktur und Optik, wodurch er sich besser reinigen lässt.

Als weitere Oberflächenvergütung empfehlen wir die Kristallisation. Die Steinböden werden nach der Behandlung glänzend und unempfindlicher gegenüber Verschmutzungen. Durch die Kristallisation wird die Oberfläche gehärtet und erhält eine bessere Rutschhemmung.





BAUSCHLUSSREINIGUNG

Nach den Handwerkern kommen wir!

Wir bringen mit viel Handarbeit nach der Bauphase auch Ihre Fenster wieder zum Glänzen. Wir entfernen z.B. Farb-, Putz- und Klebstoffreste von Glas und Rahmen.

In mehreren Schritten werden Rahmen und Falzen ausgesaugt und vom Schmutz der Bauphase entfernt. Mängel bei der Ausführung lassen sich oft erst am gereinigten Bau einwandfrei feststellen.

Wo gehobelt wird, da fallen Späne

Erst durch die Bauschlussreinigung wird der Neubau für Sie übergabe- bzw. bezugsfertig. Wir befreien alle Oberflächen – auch von Einbauten wie Bädern, Küchen, Fliesen, Türen, Fußbodenbelägen oder Fenstern von Handwerkerschmutz wie Mörtel-, Gips-, und Lackspritzern oder Bohrstaub, aber auch von Fugendichtungsmasse, Polyurethanschaum, Schutzfolien oder hartnäckigen Etiketten. Mit erfahrenen und regelmäßig geschulten Fachkräften und immer mit der optimalen Methode.

Sie brauchen sich nur noch um den Einzug kümmern.



INDUSTRIEREINIGUNG

Reinigen in großem Maßstab

Wir reinigen Ihre Hallen, Maschinen und Sanitäranlagen. In festen Intervallen oder nach Abschluss von Bau- bzw. Umbaumaßnahmen. Wir finden für Sie die bestmögliche Lösung.

Gerne erstellen wir Ihnen hierzu ein auf Sie zugeschnittenes Konzept.





PHOTOVOLTAIKANLAGEN

24 Stunden am Tag im Einsatz

Photovoltaikanlagen sind 24 Stunden am Tag der Witterung ausgesetzt.

Nur eine perfekt gereinigte Photovoltaikanlage liefert den gewünschten Ertrag. Verunreinigungen durch die atmosphärische Verschmutzung, Staubentwicklung, Straßenverkehr, Vogelkot, fallendes Laub oder Nadeln von in der Nähe wachsenden Bäumen können den Solarmodulen auf Dauer sehr zusetzen. Im Laufe der Zeit können sich sogar Flechten oder Moose ansiedeln.

All diese Faktoren führen definitiv zu geringeren Erträgen der Photovoltaikanlage. Eine Reinigung von Zeit zu Zeit hilft, die Erträge der Photovoltaikanlage langfristig zu sichern.

Wir setzen bei der Reinigung auf unser Reinwassersystem mit entmineralisiertem Wasser sowie eine wasserführende rotierende Bürste, um damit Ihre Module zu reinigen und zu pflegen. In manchen Fällen kann sogar auf einen Hubsteiger verzichtet werden, da wir vom Boden eine Höhe von bis zu 12 Meter erreichen können.

Wie häufig sollte eine Reinigung der Photovoltaikanlage erfolgen?

Der Reinigungsturnus hängt von den Umgebungsbedingungen ab. Führen landwirtschaftliche Betriebe, Industriebetriebe oder stark befahrene Straßen in der Nähe der Photovoltaikanlage zu einer erhöhten Verschmutzung, kann die Reinigung durchaus einmal im Jahr notwendig sein. Bei normalen Verschmutzungen genügt eine professionelle Solarreinigung alle zwei Jahre.





Ihr Gebäudedienstleister aus der Städteregion Aachen

Gebäudereinigung

- Glas- und Rahmenreinigung
- Jalousienreinigung
- Teppichreinigung
- Treppenhausreinigung
- Unterhaltsreinigung

Spezialdienstleistungen

- Photovoltaikreinigung
- Bauschlussreinigung
- PU-Siegel / PU-Design
- Außenpflege
- Natursteinaufbereitung

Reinigungsservice Patrick Wolanski

Cockerillstraße 100 52222 Stolberg

info@reinigungsservice-wolanski.de www.reinigungsservice-wolanski.de

Bürozeiten: Mo. bis Do. von 8:00 bis 17:00 Uhr

Fr. von 8:00 bis 16:00 Uhr

Jetzt anrufen und beraten lassen! Tel.: 02402/1261466



